

Služby poskytované v cene mesačného poplatku za správu

popis práce

- uzatvorenie dodávateľských zmlúv
- evidencia nahlasovaných požiadaviek, žiadostí a závad zo strany vlastníkov
- evidencia mesačných platieb preddavkov za služby
- evidencia platieb do FPÚaO, kontrola a vypracovanie prehľadu tvorby a čerpania finančných prostriedkov FPÚaO 1 x štvrtročne
- evidencia neplatičov
- zmeny v zálohovom predpise (napr. zmena kontaktných údajov, zmena počtu osôb a pod.)
- spracovanie vyúčtovania služieb spojených so správou za predchádzajúci rok k 31.5. roka nasledujúceho
- spracovanie a doručenie správy plánu prác na nasledujúce obdobie k 30.11. aktuálneho roka
- spracovanie , evidencia a úhrady faktúr za bytový dom
- evidencia prenájmu spoločných priestorov
- rozúčtovanie nákladov za prenájom spoločných priestorov
- príprava podkladov pre daňové priznanie z výnosov prenájmu spoločných priestorov
- evidencia súdnych sporov bytového domu
- obhliadka bytového domu technikom najmenej 1 x mesačne
- evidencia podružných meračov pre SV a TÚV
- evidencia a obnovovanie energetických certifikátov
- prístup vlastníka k informačnému systému INTRABOOK
- schôdza vlastníkov 1 x ročne
- **zabezpečenie odborných skúšok a prehliadok na náklady bytového domu a ich evidencia :**
 - * kontrola rozvodov ÚK pred vykurovacou sezónou
 - * odborná skúška a kontrola regulačnej stanice plynu
 - * odborná kontrola a skúška požiarnych hydrantov, kontrola spoločných priestorov
 - * kontrola rozvodov, plynových spotrebičov
 - * kontrola elektrických rozvodov spoločných častí
 - * kontrola bleskozvodov
 - * merače podružné pre SV
 - * merače podružné pre TÚV
 - * kontrola výťahov
 - * jarná a jesenná deratizácia
 - * kontrola komínov
 - * kontrola kamerového systému
 - * kontrola EPS systému
 - * kontrola detského ihriska
 - * kontrola vzduchotechniky